



Detaljplan för Jungmannen 2-5 och Väster 1:13, Jönköpingskommun

Dnr: Stbn/2016:152

Naturskyddsföreningen i Jönköping vill framföra följande synpunkter på förslaget till detaljplan:

Föreningen vill trycka på att det är väsentligt att bevara de relativt få grönområden som finns i stadsmiljön, såsom kyrkogårdar, koloniområden, trädalléer och uppvuxna villaträdgårdar med träd och buskar. Detaljplanen berör Jönköpings äldsta kyrkogård och en lokalhistoriskt intressant tomt med flera gamla träd. Föreslagen bebyggelse har inte anpassats väl vare sig till miljön eller omgivande byggnader. De ger delvis ett främmande intryck eller avviker i storlek genom tillagd bredd. Exploateringsgraden är för hög, och inkräktar på det friområde som krävs runt såväl villan som kyrkogården.

I planen anges att barnverksamhet fortsatt ska ske i trävillan på tomten. Det är föreningens uppfattning att det måste finnas en rymlig utemiljö för barnen att vistas i. Med förslaget krymper den till ett minimum. Risken är stor att den krymper ytterligare genom anordnande av cykelparkering till studentboendet, vilket saknas i förslaget. Vidare torde det vara olämpligt att tillåta genomsläpp av gång- och cykeltrafik, både för barnverksamheten och för lugnet och kyrkogårdens pietet. Tillgängligheten till kyrkogården är väl tillgodosedd sen lång tid, och behovet är obefintligt. Några gatuträd utmed Nygatan skulle trots detta vara ett välkommet tillskott för att stärka ett svagt grönt stråk.

Det största hotet mot naturmiljön i planen är bygget av ett underjordiskt garage samt den höga exploateringen som inte tillåter att träden lämnas orörda. Risken är hög att ingrepp i kronor och rotsystem dödar träden. Grundvattenströmmar kan skäras av och det blir svårt att etablera ny växtlighet ovanpå garaget.

Den höga exploateringsgraden åskådliggörs av att väsentliga fastighetsanknutna faciliteter som tillträde med bil respektive sophämtning inte kan lösas inom den egna tomten, utan intrång måste göras i kyrkogården. Det skulle vara mycket störande med biltrafik från Pilgatan och utrymmet bör användas till begravningsverksamhet.

Det hade inte skadat med ett par illustrationer i detaljplanen från kyrkogårdssidan. Nu är det svårt att föreställa sig hur nära den tilltänkta bebyggelsen kryper in, och hur de föreslagna byggnaderna i tomtgränsen kommer att upplevas.

För Naturskyddsföreningen i Jönköping

Per-Olof Dahlin
vice ordförande

Pia Larsson
kontaktperson i planfrågor