



2020-10-09

Jönköpings kommun
Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Detaljplan för verksamheter på del av Hedenstorp 1:2 m.fl.

Dnr: Stbn/2016:31

Naturskyddsföreningen i Jönköping vill framföra följande synpunkter på förslaget till detaljplan:

Som tidigare framförts i ett samrådsyttrande delar föreningen inte kommunens bedömning att jordbruksmarken i området kan tas i anspråk för verksamheter i den utsträckning som planeras. Den aktuella jordbruksmarken på 50 ha är brukningsvärd, enligt kommunen. Den utgör den sista bården av öppen brukad mark mellan stadsbebyggelsen och skogslandskapet. Enligt lagstiftningen får denna mark bara exploateras om det behövs för att ta tillvara väsentliga samhällsintressen och efter att andra möjliga lokaliseringar utretts.

När det gäller begreppet *Väsentligt samhällsintresse* för kommunen ett cirkelresonemang i detaljplanen: Kommunens befolkning växer, nu planeras för 200 000 invånare och då är det ett väsentligt intresse att det förutom bostäder finns möjligheter till sysselsättning och utveckling av befintliga och kommande verksamheter. Till största delen torde det vara kommunens beredvillighet att hela tiden förse de tillkommande verksamheterna med den mark man efterfrågar som är drivande i den snabba expansionen.

Trots kommunens goda transportläge är det väl dags att besinna sig och även låta de mindre kommunerna i landet leva och inte utarmas och hållas under armarna av utjämningsystemet mellan kommunerna. De flesta av Sveriges 290 kommuner står stilla eller minskar i folkmängd, vilket gör det svårt för små kommuner att överleva. Jönköpings kommun borde ompröva planerna på att öka invånarantalet till 200 000 på små kommuners bekostnad. Det senaste exemplet är Tidaholm som drabbas av en nedläggning som direkt berör 500 anställda, vilket innebär påverkan på ett tusental ytterligare - underleverantörer och anhöriga.

Den aktuella detaljplanen för del av Hedenstorp 1:2 har visserligen påbörjats för ett antal år sedan, men nyligen tog kommunfullmäktige beslutet att inte bygga på jordbruksmark. Föreningen antar att beslutet inte bara gäller bostäder, utan också verksamheter. Nu finns möjlighet att ompröva detaljplanen och spara prima jordbruksmark. På Elmia den 7 oktober ställer sig Regionen och Jönköpings kommun bakom visionen att den lokala livsmedelsproduktionen ska öka, men agerar tvärtemot i verkligheten. Det är inget som säger att jordbruksmarken inom Hedenstorp för all framtid ska vara vikt för att odla hästfoder. Det finns andra möjligheter. Dock inte om marken används för industri och verksamheter. Då förstörs jordbruksmarken för överskådlig tid.

Naturskyddsföreningen har svårt att se att den ensidiga satsningen på logistikverksamhet rimmar med en hållbar utveckling så länge det inte går att genomföra transporter på järnväg. Ytkrävande byggnader som lagerlokaler alstrar en mängd trafik och trafiksituationen är som bekant redan ansträngd. Det räcker med denna typ av verksamheter i kommunen nu.



Föreningen gläder sig över att arbetet med att skapa ett naturreservat av Vattenledningsområdet äntligen har tagit fart igen. Att ett framtaget förslag ska vara klart tredje kvartalet i år låter för bra för att vara sant. Hastigheten på arbetet inom naturvårdsområdet lämnar en del övrigt att önska. Dock är detaljplanerna numera mer välförsedda med utredningar inom området, vilket noterats med viss tillförsikt.

För Naturskyddsföreningen i Jönköping

Anders Berthling
ordförande

Per-Olof Dahlin
vice ordförande

Pia Larsson
kontaktperson i planfrågor